

Отчет по МКД Стахановская 3 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4077,7	в т.ч. жилая	4077,7	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол. Нас на 01.01.2023	94 254,60	Задолженность за перд. Период	-141061,69	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	80	Тариф за содержание и ремонт	14,74		
Кол-во прописанных	210				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	60105,29	38136,03	116223,86	6055,00	57849,71	63904,71
01.02.2023	60105,29	49136,88	127192,27	38041,00	45775,71	83816,71
01.03.2023	60105,29	61654,96	125642,60	0,00	53987,08	53987,08
01.04.2023	60105,29	51426,08	134321,81	0,00	62898,66	62898,66
01.05.2023	60105,29	54712,85	139714,25	18337,00	48047,66	66384,66
01.06.2023	60105,29	53332,51	146487,03	0,00	48022,49	48022,49
01.07.2023	60105,29	59116,11	147476,21	4378,00	50935,13	55313,13
01.08.2023	60105,29	55282,30	152299,20	14709,82	156991,54	171701,36
01.09.2023	60105,29	76927,17	135477,32	11562,00	48022,49	59584,49
01.10.2023	60105,29	60351,24	135231,37	0,00	47871,54	47871,54
01.11.2023	60105,29	69403,91	125932,75	19451,00	66495,49	85946,49
01.12.2023	60105,29	77478,71	108559,33	862,00	56228,49	57090,49
	721263,48	706958,75	108559,33	113395,82	743125,99	856521,81

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	4672,54			
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Итого	10291,21			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 3.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			6055,00		38041,00		0,00		0,00		18337,00		0,00		4378,00		14709,82		11562,00		0,00		19451,00		862,00		113395,82	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	40,00			36606,00	20,00					13785,00	7,00			3012,00	1,10			8767,00	4,00			17859,00	7,90			80029,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4,00			1435,00	2,00													847,00	1,00					862,00	1,00	3144,00	
Ремонт светильников	шт	1,00															1150,21	1,00									1150,21	
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	1,00																13559,61	1,00								13559,61	
Ремонт фасада	м2	2,40	3728,00	2,40																							3728,00	
Замена водосточных труб	м.п	1,20									3763,00	1,20															3763,00	
Сварочные работы	м2	0,00									789,00				1366,00				1948,00								4103,00	
Остекление	м2	0,68	2327,00	0,68																							2327,00	
Прочие работы- установка поручня 1 под-д		0,00																						1592,00			1592,00	
Работы по содержанию:		1366,90	14001,95	5,00	1927,95	2,00	10139,32	0,00	10556,90	0,00	4199,90	552,00	1401,90	0,00	4314,54	550,00	15007,95	250,00	1401,90	0,00	1250,95	0,00	10846,90	1,90	9607,90	6,00	84658,06	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	13,00	303,00	5,00							136,00	2,00													499,00	6,00	938,00	
Покос травы	м2	1350,00									2662,00	550,00			2662,00	550,00	1210,00	250,00									6534,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00							7707,00						250,64										7707,00		15664,64	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	12297,00														12396,00										24693,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д)	м3	1,90																					9445,00	1,90			9445,00	
Завоз материала (песок, земля, краска, кисти и т.д)	тонн	0,00							1448,00																		1448,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					8737,42																				8737,42	
ИТП, Насосные	шт	0,00	1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00	13200,00
Прочие работы - снятие показаний с электросчетчиков; Сервис. обл. ХВС; Ликвидация воздушных пробок; ВДГО		2,00	301,95		827,95	2,00	301,90		301,90		301,90		301,90		301,90		301,95		301,90		150,95		301,90		301,90		3998,00	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8494,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95363,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112885,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00															61883,00										61883,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																						9028,00			9028,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							8494,00																		8494,00	
Прочие работы - Промывка системы ц/о	км	0,00															33480,00										33480,00	
Итого		1366,90	20056,95	5,00	39968,95	2,00	10139,32	0,00	19050,90	0,00	22536,90	552,00	1401,90	0,00	8692,54	550,00	125080,77	250,00	12963,90	0,00	1250,95	0,00	39325,90	1,90	10469,90	6,00	310938,88	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			6055,00		38041,00		0,00		0,00		18337,00		0,00		4378,00		14709,82		11562,00		0,00		19451,00		862,00		113395,82
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		8494,00		0,00		0,00		0,00		95363,00		0,00		0,00		9028,00		0,00		112885,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			14001,95		1927,95		10139,32		10556,90		4199,90		1401,90		4314,54		15007,95		1401,90		1250,95		10846,90		9607,90		84658,06

Стахановская 3.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по ж.д. ул. Стахановская дом 3

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснегавпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз листвы	по мере необходимости
6	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
7	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
8	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
9	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
10	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
13	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по мере необходимости
	ДЕЗИНФЕКЦИЯ: подвалов (по заявкам председателя домового комитета)	по мере необходимости
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	40,0м/п
27	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт
28	Ремонт светильников	1 шт
29	Ремонт ВРУ,ЩО	1 шт
30	Ремонт фасада	2,4 м2
31	Замена водосточных труб	2,14м2
32	Сварочные работы	3 раза
33	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	13 шт
34	Покос травы	3 раза
35	Завоз материала (песок,земля,краска,кисти и т.д)	апрель
36	ОПДУ Техническое содержание (поверка)	12 раз